

Сведения о параметрах земельного участка (Greenfield):  
для реализации инвестиционного проекта (ул. Промышленная, район ПМС-145)

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
Описание объекта Greenfield	
Местоположение (город, муниципальный район, адрес)	Самарская область, г. Похвистнево, ул. Промышленная (район ПМС-145)
координаты участка	53.636888, 52.191772
кадастровый квартал	63:07:0301006
форма собственности	государственная
<b>Характеристика:</b>	
площадь участка, га	2,9412
длина,	
ширина,	
категория земли	земли населенных пунктов
вид разрешенного использования	размещение производственного объекта
правообладатель	отсутствует
обременение	права третьих лиц отсутствуют
срок обременения	
Санитарно-защитная зона, м	до 500
Электроснабжение:	подключение к электросетям 0м.
МВт	
категория надежности	
Газоснабжение:	по границе
нм <sup>3</sup> /год	
нм <sup>3</sup> /час	
давление	
Водоснабжение:	подключение к водопроводу 3 км.
общее, м <sup>3</sup> /сутки	
питьевая, м <sup>3</sup> /сутки	
техническая, м <sup>3</sup> /сутки	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, м <sup>3</sup> /сутки	требуется строительство коллектора или локальных очистных сооружений
Водоотведение ливневых вод, л/сек.	
Транспортная инфраструктура (расстояние до объекта, состояние дороги)	Примыкание к железной дороге 4м., примыкание к автомобильной асфальтированной дороге местного значения 9м.
Наличие ж/д путей (ж/д тупик, состояние путей, расстояние до объекта)	да (ж/д ветка)

Дата заполнения: 15.06.2026

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
Другие условия	
Контактное лицо для взаимодействия. ФИО, должность, телефон и адрес электронной почты.	Пензин Евгений Анатольевич – первый заместитель Главы городского округа, 8(84656)2-38-99, <a href="mailto:penzinea@mail.ru">penzinea@mail.ru</a> ; <a href="mailto:gl_upravlenie@mail.ru">gl_upravlenie@mail.ru</a> ; Курамшин Раиль Наильевич - начальник отдела по управлению имуществом, 8(84656)2-12-77, <a href="mailto:otdelimu@yandex.ru">otdelimu@yandex.ru</a>